

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Апрельская,1 за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

Апрельская, 1	
количество квартир	412
количество нежилых помещений	35

Площадь дома, кв.м	
жилая	22 366,30
нежилая	8 073,40
всего	30 439,70

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг	
Долг на начало	2 162 753,35
Начислено	16 638 418,05
Оплачено	16 530 459,39
Долг на конец	2 270 712,01

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 019 021,08	
2	Содержание придомовой территории		990 749,69	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		1 851 951,35	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		222 668,49	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		258 595,68	
6	Содержание лифтов		1 168 734,37	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		893 376,01	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		923 198,57	
9	Работы по благоустройству и озеленению		290 219,61	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		160 121,16	
11	Дезинсекция, дератизация		35 026,50	
12	Услуги и работы по управлению		1 859 256,88	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	9 672 919,37	9 672 919,37	0,00
	Доп. услуги			
13	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	3 117 898,89	3 117 898,89	0,00
	ИТОГО	12 790 818,27	12 790 818,27	0,00

Директор

Дугиев Г.Г.

